## 贵州息烽南山温泉城综合开发项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 息烽县南山温泉城综合开发项目 | 产业类别 | 三产 | 行业类别 | 文化旅游产业 |
| 项目选址 | 息烽县永靖镇新萝村 |
| 建设内容 | 以温泉为载体，以温泉养生为核心，围绕客人的“住、宿、食、 游、娱、购”六要素，融合温泉汤馆、主题客栈、温泉汤街等多种功能为一体，打造一个主题性强、体验性强、小而精的精品休闲“山林谷地”特色和养心休旅汤镇。项目总投资 203600 万元人民币，规划面积为３平方千米，其中建筑面积420余亩。 |
| 区位及辐射范围 | 息烽县黎安新萝温泉位于息烽县永靖镇新萝村，紧靠贵遵高速和210国道边，高速公路出口就在项目区内，二级公路直达景区，附近有川黔铁路新萝、阳朗两个火车站，交通条件极为便利，4公里处有全国爱国主义教育示范基地基地——息烽集中营旧址，6公里处有县城客车站和黔渝快铁站。项目建成后可辐射贵阳、遵义、重庆等地。 |
| 建设用地 | 420亩 | 土地性质 | ■允许建设区 □有条件建设区 □一般农用地 |
| □基本农田 □风景旅游用地 □未利用地 |
| 项目建设条件 | 一、交通条件：地处川黔铁路与贵遵高等级公路之间，紧靠210国道，南距省城贵阳66公里，北距历史名城遵义80公里。 |
| 二、资源条件：.黎安新萝温泉水质类型属重碳酸、硫酸钙、镁型，属低纳、低矿化淡矿泉。温泉井口温度为46℃，日出水量1450m3/d，水属无色、无味的热矿泉，水质类型属重碳酸、硫酸钙、镁型，属低纳、低矿化淡矿水。水中“氡”浓度为29200±4590Bq/m3(Bq/m3为浓度单位：贝可/立方米)，根据《GBZ142-2002地热水应用中放射卫生防护标准》水中“氡”浓度控制水平为500000Bq/ m3，该温泉的氡浓度符合标准要求，该水物理性质、化学成分、卫生指标等均符合国内外饮用水标准，是目前我国尚不多见的一种饮疗、浴疗矿泉水资源。周边植被优越。项目位于30000亩的森林内，可以依托森林进行开发。 |
| 三、基础条件：项目区内高速公路出口通道已建成完成，周边南山驿站公园已建成开放。 |
| 四、前期工作情况：已编制完成项目修建性详细规划，项目土地指标充足，一期汤街主体工程已建成，正筹措资金进行装修。 |
| 项目产业条件 | 项目已建有一定规模，但因资金问题，至今没有建成投入市场；项目紧邻著名的息烽集中营，游客资源丰富。要使项目充分发挥作用，还需加大基础设施的投入，引入先进的运营管理团队。 |
| 产业扶持政策 | 一事一议。 |
| 服务单位联系方式 | 单位名称  | 息烽县投资促进局 |
| 联系人及职务 |  胡鑫 |
| 邮箱  | 35564052@qq.com |